

COMMUNE : **259 ST GEORGES D'ORQUES**  
ARRONDISSEMENT : **34 MONTPELLIER**  
TRÉSORERIE OU SGC : **SGC METROPOLE**

Envoyé en préfecture le 31/03/2023  
Reçu en préfecture le 31/03/2023  
Publié le  
ID : 034-213402597-20230327-DCM111\_2023-DE

2023

**ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2023**

**I – RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2023**

Taxes	Bases d'imposition effectives 2022 1	Taux de référence 2023 2	Taux plafonds 2023 3	Bases d'imposition prévisionnelles 2023 4	Produits référence (col. 4 x col. 2) 2023 5	Taux votés 2023 6	Produits attendus (col. 4 x col. 6) 2023 7
Taxe foncière bâtie (TFB)	7 628 779	45,95	124,48	8 132 000	3 736 654		
Taxe foncière non bâties (TFNB)	42 907	120,69	203,11	45 700	55 155		
Taxe d'habitation (TH)	325 249	21,39	61,65	348 342	74 510		
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>		
<b>Total</b>					<b>3 866 319</b>		

Taxe	Bases d'imposition effectives 2022	Taux de référence de TH 2023	Taux de majoration 2022	Bases d'imposition prévisionnelles 2023	Produit référence (col.4 x col.2 x col.3) 2023	Taux de majoration voté 2023	Produit attendu (col. 4 x col. 6 x taux TH voté 2023)
Majoration de taxe d'habitation (MTHS)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>		

**Aide au calcul des taux par variation proportionnelle** : il n'est pas nécessaire de remplir cette rubrique en cas de reconduction des taux de référence ou de variation différenciée.

Taxes	Calcul du coefficient de variation proportionnelle (6 décimales) 8	9	Taux proportionnels (col. 2 x col. 9) 10	Si l'un des taux déterminés de manière proportionnelle excède le taux plafond indiqué en colonne 3, une variation différenciée doit obligatoirement être votée.	Si la diminution sans lien des taux a été décidée en 2023, cochez la case <input type="checkbox"/>
Taxe foncière bâties (TFB)	Produit total souhaité				
Taxe foncière non bâties (TFNB)					
Taxe d'habitation (TH)	=				
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	Produit total de référence (total colonne 5) <b>3 866 319</b>				

**II – RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2023**

TVA	IFER	TASCOM	TAFNB	Allocations compensatrices	DCRTP	FNGIR	Effet du coefficient correcteur	Total 11
>>>	0			13 866	0	0	550 650	564 516

**III – TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2023**

Produits attendus des ressources à taux voté (col. 7)	+	Produits attendus des ressources indépendantes des taux votés (col. 11)	=	Total prévisionnel au titre de la fiscalité directe locale 2023
		<b>564 516</b>		

À MONTPELLIER

Le 08 MARS 2023

Pour la Direction des Finances publiques,  
**LAURENT GUILLON**

DIRECTEUR DEP. DES FINANCES  
PUBLIQUES

Le

Pour la Préfecture,

Le

Pour la Commune,

COMMUNE : 259 ST GEORGES D'ORQUES  
ARRONDISSEMENT : 34 MONTPELLIER  
TRÉSORERIE OU SGC : SGC METROPOLE

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2023

IV – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

<b>1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS</b> <b>Taxe foncière bâtie :</b> a. Personnes de condition modeste <input type="text" value="2 732"/> b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte <input type="text" value="0"/> c. Exonérations de longue durée (logem. sociaux) <input type="text" value="2 598"/> d. Locaux industriels <input type="text" value="4 152"/> <b>Taxe foncière non bâtie</b> <input type="text" value="4 384"/> <b>Taxe d'habitation :</b> a. Dotation pour perte de THLV <input type="text"/> b. Dotation pour Mayotte <input type="text"/> <b>Cotisation foncière des entreprises :</b> a. Exonérations en zone d'aménagem. du territoire <input type="text" value="&gt;&gt;&gt;"/> b. Base minimum <input type="text"/> c. Locaux industriels <input type="text"/> d. Autres allocations <input type="text"/>		<b>2. BASES EXONÉRÉES</b> <b>Taxe foncière bâtie :</b> a. Par le conseil municipal <input type="text"/> b. Par la loi <input type="text" value="149 663"/> <b>Taxe foncière non bâtie :</b> a. Par le conseil municipal <input type="text"/> b. Par la loi (terres agricoles) <input type="text" value="5 639"/> c. Par la loi (autres) <input type="text"/> <b>Cotisation foncière des entreprises</b> a. Par le conseil municipal <input type="text"/> b. Par la loi <input type="text"/>		<b>3. PRODUITS DES IFER</b> a. Éoliennes et hydroliennes <input type="text"/> b. Centrales électriques <input type="text"/> c. Centrales photovoltaïques <input type="text"/> d. Centrales hydrauliques <input type="text"/> e. Centrales géothermiques <input type="text"/> f. Transformateurs électriques <input type="text"/> g. Stations radioélectriques <input type="text"/> h. Installations gazières et autres <input type="text"/> <b>5. RÉFORMES FISCALES</b> <b>Taxe d'habitation :</b> a. Fraction de TVA nationale (%) <input type="text"/> b. TVA prévisionnelle <input type="text"/> c. Coefficient correcteur <input type="text" value="1,147201"/>	
<b>4. BASES TAXÉES DE TAXE D'HABITATION</b> a. Hors résid. principales et log. vacants <input type="text" value="348 342"/> b. Logements vacants soumis à la THLV <input type="text" value="&gt;&gt;&gt;"/>					

6. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX

<b>6.1. TAUX PLAFONDS</b>						<b>6.2. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE</b>	
Taxes	Taux moyens communaux de 2022 au niveau :		Taux plafonds de 2023	Taux des EPCI de 2022	Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2023 (col. 13 - col. 14)	<b>Taux moyens pondérés des taxes foncières de 2022 au niveau :</b> a. National <input type="text" value="&gt;&gt;&gt;"/> b. Communal <input type="text" value="&gt;&gt;&gt;"/>	
	national 11	départemental 12	13	14	15	<b>Taux maximum :</b> a. Taux communal majoré à ne pas dépasser <input type="text" value="&gt;&gt;&gt;"/> b. Taux maximum de la majoration spéciale <input type="text" value="&gt;&gt;&gt;"/>	
Taxe foncière bâtie (TFB)	38,28	49,86	124,65	0,16700	124,48	<b>Taux de CFE perçue en 2022 par la communauté d'agglomération. La communauté urbaine ou de communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique</b> <input type="text" value="36,58"/>	
Taxe foncière non bâties (TFNB)	50,44	83,52	208,80	5,69000	203,11		
Taxe d'habitation (TH)	22,98	29,49	73,73	12,08000	61,65		
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>		
<b>6.3. DIMINUTION SANS LIEN : année antérieure à 2023 au titre de laquelle...</b> a. ...la diminution sans lien a été appliquée <input type="text" value="&gt;&gt;&gt;"/> b. ...les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés <input type="text" value="&gt;&gt;&gt;"/>							